Ansökan om strandskyddsdispens

Ärendet gäller fastigheten

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
Samtliga fastighetsägares namn, adress och ev. e-postadress	

Sökande

Sökandens namn (person eller företag)	Organisations-/personnummer
Postadress (gata, box etc.)	Postnummer och ort
E-postadress till sökanden	Telefon dagtid
Kontaktperson (om sökanden är ett företag)	
E-postadress till kontaktperson	Telefon dagtid

Faktureringsuppgifter

Om inget annat anges här skickas fakturan till sökandens adress. Ska fakturan bokföras på särskilt kostnadsställe, fyll i fältet Referens. Vi gör inga ändringar i efterhand gällande fakturamottagare.

Vill du ha e-faktura? Kontakta din bank redan idag och anmäl att du vill ha e-faktura från Svenljunga kommun! Vi har i dagsläget ingen möjlighet att skicka fakturan till en e-postadress.

c/o	Referens
Postadress	Postnummer och ort

☐ Fakturan ska skickas till annan betalningsmottagare än sökanden, fullmakt med adressuppgift bifogas.

Typ av åtgärd som ansökan avser

☐ Byggnad	☐ nytt bostadshus (även ersättningsbyggnad) ☐ ny komplementbyggnad (t ex garage, förråd, gäststuga) ☐ tillbyggnad av: ☐ annat, beskriv:
☐ Brygga	☐ utökning av befintlig, vilket år byggdes bryggan? ☐ ny ☐ annat, beskriv:
☐ Transformatorstation	
☐ Annan åtgärd/anläggning, beskriv:	

Beskrivning av åtgärden

Exempelvis byggnadsarea, material, placering, behov att gräva, fylla ut. Bifoga gärna ritningar!

Beskrivning av platsen

Nuvarande användning, bryggor, allmänhetens tillgång till platsen.

Följande särskilda skäl hävdas för dispensen

Endast ett skäl behöver vara uppfyllt. De särskilda skälen finns förklarade under avsnittet Information.

☐ Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (1)
☐ Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. (2)
☐ Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet. (3)
☐ Utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför strandskyddsområdet. (4)
☐ Angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför strandskyddsområdet. (5)
☐ Mycket angeläget intresse. (6)

Inom område utpekat för landsbygdsutveckling (LIS-område) i översiktsplan: (7)
☐ Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden.
☐ Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Förklaring till varför du anser att området omfattas av ovanstående skäl (frivilligt)

Följande handlingar ska bifogas

För att ärendet ska kunna handläggas ska en karta bifogas till ansökan. Miljö- och byggenheten kan bistå med skalenlig karta över fastigheten. Följande ska framgå:

- Kartan ska tydligt visa var den planerade åtgärden är belägen, dess storlek/yta och eventuell påverkan på natur/kulturvärden.
- Kartan ska ha skalstock och åtgärden markeras skalenligt.
- Markera önskad tomtplatsavgränsning (privat område runt huset) på karta. Tomtplatsavgränsningen bör vara under 2 000 kvadratmeter och det bör finnas med en fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter).

Foto över området får gärna bifogas för att underlätta kommunens handläggning. Om det finns äldre foton på byggnader, bryggor etc. kan det också skickas med ansökan.

Underskrift

Om du som skriver under ansökan är ombud för sökanden ska du bifoga en fullmakt där dina kontaktuppgifter framgår (namn, postadress, e-postadress och telefonnummer dagtid) samt vilka befogenheter du har, till exempel ansöka om tillstånd, ta emot delgivning och föra sökandens talan.

Sökandens/ombudets underskrift	Namnförtydligande

Information

Blanketten skickas till

Svenljunga kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, miljö- och byggenheten, 512 80 Svenljunga.

Du kan även skanna (eller fota) den ifyllda, signerade, blanketten och skicka in till miljobygg@svenljunga.se tillsammans med bilagorna.

Handlingarna som du skickar in med e-post ska helst vara i PDF-format och ska sparas i en egen fil, en handling = en fil. Tänk på att inte fotografera ritningar och kartor; skala och perspektiv kan då förvridas!

Avgift och handläggning

Avgift för handläggningen av ärendet betalas enligt den taxa som fullmäktige har beslutat om. Taxan finns i sin helhet på kommunens webbplats, svenljunga.se. Faktura skickas separat.

För att skynda på handläggningen av din ansökan ber vi dig att noga fylla i alla uppgifter och skicka med alla bilagor som krävs. En eventuell begäran om komplettering fördröjer handläggningen av ditt ärende.

Vi kommunicerar i första hand via e-post så ange en e-postadress som du läser regelbundet. Vi kommer även att skicka beslutet till den e-postadress som du har angett.

Så behandlar vi dina personuppgifter

Vi behandlar dina personuppgifter som underlag för att handlägga ärendet. Den lagliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning. På www.svenljunga.se/gdpr kan du läsa mer om hur Svenljunga kommun hanterar personuppgifter.

Kort beskrivning av de särskilda skälen

1. Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

2. Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

3. Anläggningar vid vatten, i vissa fall, vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

4. Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

5. Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

6. Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

7. Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan. Om platsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallat LIS-område, kan du få dispens om det du vill göra:

    a) bidrar till utvecklingen av landsbygden

    b) är att bygga ett enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till befintliga bostadshus.