

Exempel på kontrollplan för enklare ärenden – installation av eldstad

På nästa sida finns ett exempel på kontrollplan som kan användas i enklare ärenden som inte kräver någon kontrollansvarig.

Byggherren ansvarar

Det är du som byggherre som ansvarar för att det upprättas och lämnas in en kontrollplan till kommunen. När den kommit in så kan startbesked beviljas och byggnationen får därmed påbörjas. Byggherren har även det fulla ansvaret för att byggnationen uppfyller gällande bestämmelser.

Vem är byggherre?

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten. Det är ofta den som är fastighetsägare som är byggherre. Även fast du låter en byggentreprenör göra allt ifrån ritningar till själva byggnadsarbetet så är det du som beställare och fastighetsägare som är byggherre.

Kontrollplanen ska gälla just ditt byggprojekt

Kontrollplanen ska vara anpassad till det specifika projektet. Som byggherre måste du inte följa det här exemplet utan du får utforma kontrollplanen som du själv vill. Om du väljer att använda dig av det här exemplet så måste du fylla i uppgifter om namn, fastighetsbeteckning, vilka entreprenörer, projektörer och sakkunniga som du utsett samt eventuellt lägga till eller ta bort kontrollpunkter som du tycker är lämpliga.

Kontrollplanen ska innehålla

Kontrollplanen bör normalt innehålla vilka kontroller som ska göras och vad de avser, vem som ska göra respektive kontroll samt vilka anmälningar som ska göras till kommunen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den detaljeringsgrad som behövs för att säkerhetsställa att de tekniska egenskapskraven uppfylls, och så att byggnaden inte förvanskas och att en ändring utförs varsamt.

Skicka in kontrollplanen

När du fyllt i kontrollplanen ska den skickas till kommunen. Vi tar då ställning till ifall startbesked kan beviljas. Eventuellt så lägger vi till kontrollpunkter i startbeskedet.

Kontrollera under byggets gång

När du fått ditt startbesked får du börja bygga. Kontrollpunkterna enligt kontrollplanen ska utföras och signeras med signatur och datum för kontrollen av allt eftersom byggnationen fortgår.

Skicka in underskriven kontrollplan när byggnationen är färdigställd

När byggnationen är färdigställd, uppfyller gällande krav och alla kontrollpunkter är ifyllda så ska du skriva under kontrollplanen (verifierad kontrollplan) och skicka in den till kommunen, slutbesked kan då utfärdas och byggnaden eller byggnadsdelen får därmed tas i bruk.

Kontakt

Vid frågor rörande kontrollplaner och andra tekniska frågor ska kommunens byggnadsinspektör kontaktas, telefon 0325-180 00.

Kontrollplan enl. PBL

Projektet avser	
Fastighetsbeteckning	Kommunens diarienummer
Byggherre (ansvarig att kontrollplanen följs)	

Projektörer, entreprenörer och sakkunniga (Fyll i de som är aktuella för ditt projekt)

Entreprenör (firmanamn, kontaktperson)	Sakkunnig eldstad (firmanamn, kontaktperson)
--	--

Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot / Metod	Signatur & datum
Bjälklag eller annat underlag klarar tyngden av eldstad och skorsten utan farliga deformationer.	Byggherren/entreprenör	Byggnadstekniska ritningar samt tillverkarens monteringsanvisning / Konstruktionskontroll, dimensionskontroll samt okulärbesiktning	
Eldstad och rökkanal har säkert avstånd till brännbara byggnadsdelar	Byggherren/entreprenör	Tillverkarens monteringsanvisning samt BFS 2024:7, 4 kap. 8 §. / Mätning under installationen.	
Golvet framför eldstaden är skyddat mot gnistor och glöd med ett obrännbart material i rätt dimensioner.	Byggherren/entreprenör	BFS 2024:7, 4 kap. 10 §. / Mätning med tumstock efter färdigställande.	
Rökkanalen isoleras och skyddas korrekt vid genomföringar i bjälklag och yttertak.	Byggherren/entreprenör	Monteringsanvisning och BFS 2024:7. / Okulärbesiktning innan konstruktionen byggs in.	
Säkra tillträdesanordningar (t.ex. taksteg, glidskydd, takbrygga) är monterade för sotning och brandskyddskontroll.	Byggherren/entreprenör	BFS 2024:9, 2 kap. 15-22§. / Okulärbesiktning och mekanisk funktionskontroll.	
Hela systemet (eldstad och rökkanal) är tätt och installerat på ett säkert sätt innan det tas i bruk.	Skorstensfejar-tekniker	BFS 2024:7, 4 kap. 17 §. / Sakkunnigbesiktning	

Härmed intygas att kontrollerna har utförts och godkänts. Jag ansöker om slutbesked.

Byggherrens namnteckning	Datum
--------------------------	-------